
W&W
wüstenrot
#wohnenheisst
das wohnen immer wieder
neu zu erfinden.
wüstenrot

Finanzieren mit Zinssicherheit – Darlehenszinsen ab 0,45 % fest



- **Bauen**
- **Kaufen**
- **Renovieren**
- **Schuld ablösen**

Sparen mit festen Zinsen – interessante Guthabenszinsen



- **Flexibel sparen**
- **Vermögen ansparen Studien/Wohnung/ Führerschein finanzieren**
- **Steuern sparen**

Vorteile des Bausparens.

Ziel des Bausparens ist es – nach regelmäßiger Besparung des Bausparvertrages – ein **zinsgünstiges Bausparlehen** zu erlangen, dessen Verzinsung bereits bei Vertragsabschluss fest vereinbart wird.

Bauen, kaufen, modernisieren mit unserem niedrigsten Darlehenszinssatz aller Zeiten! Für jeden die passende Lösung, jetzt schon ab 0,45 %.

Flexibel bleiben mit Wüstenrot Bausparen
- ✓ Attraktive Guthabenzinsen
- ✓ Zinsgünstiges Darlehen

Vermögen ansparen – legen Sie Ihr Geld gewinnbringend und sicher an. Denn mit der Umlaufrendite steigt auch die Gesamtverzinsung für Ihren Bausparvertrag.

Kinder- und Jugend-Bausparen – bis 200 Euro Jugendbonus für alle bis 25 Jahre auf allen Tarifvarianten.

Steuern sparen – steuerliche Absetzbarkeit von 672 Euro resp. 1344 Euro pro Jahr pro Person im Haushalt.

Jährlich absetzbare Beträge in € (pro Jahr)		
	≤ 40 Jahre	> 40 Jahre
1 Person	1.344	672
2 Personen	2.688	1.344
3 Personen	4.032	2.016
4 Personen	5.376	2.688
5 Personen	6.720	3.360
6 Personen	8.064	4.032



Ansparen.

Tarif DL 2023	Trend	Kompakt
Bausparsumme (BS)	mindestens 10.000 €	mindestens 10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der Bausparsumme	1 % der Bausparsumme
Kontogebühr	15,00 € jährlich	15,00 € jährlich
Guthabenzins jährlich[1)]	**0,20 % Minimum**	**0,20 %**
Maximaler Guthabenzins[1)]	**4,00 % Maximum**	**–**
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme	50 % der Bausparsumme
Darlehensanspruch	Bausparsumme – Guthaben	Bausparsumme – Guthaben
Agio	2 % des Netto-Anfangsdarlehens	2 % des Netto-Anfangsdarlehens
Darlehenszinssatz[2)]	Abhängig vom Guthabenzins	1,75 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme	5 ‰ der Bausparsumme
Maximale Tilgungsdauer	Abhängig vom Sollzins	9 Jahre/5 Monate
Effektiver Jahreszins nach Zuteilung	Abhängig vom Sollzins	2,49 %
Jugendbonus[3)]	bis zu 200 €	bis zu 200 €
Vertragsänderungen	nein	nur Teilung

1) Grundverzinsung: 0,20 % (Minimum). Sonderzins: Umlaufrendite abzüglich 0,7 %, Maximum 3,80 %.
Jährliche Verzinsung insgesamt bis 4,00 % Maximum, Grundverzinsung inbegriffen.
Der Sonderzins entfällt insofern der Bausparvertrag innerhalb der ersten 7 Jahre gekündigt wird.
Der Sonderzins entfällt insofern der Bausparvertrag vorfinanziert wird.
2) Der Sollzinssatz bestimmt sich in Abhängigkeit vom durchschnittlichen Guthabenzinssatz der gesamten Sparphase.
Zum berechneten durchschnittlichen Guthabenzinssatz werden 2,49 % hinzugefügt.
3) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre alt sein.
Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag Der Jugendbonus wird durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr in Höhe von maximal 200 Euro auf dem Bausparkonto gewährt, wenn der Vertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Steuerbegünstigt Bausparen mit der Tarif-Variante Trend/Kompakt

Vertragsablauf – 10 Jahressparleistungen

Anzahl der Personen im Haushalt	Empfohlene Bausparsumme in € ≤ 40 Jahre	Empfohlene Bausparsumme in € > 40 Jahre
1 Person	28.000	14.000
2 Personen	56.000	28.000
3 Personen	84.000	42.000
4 Personen	112.000	56.000
5 Personen	140.000	70.000

1) Kompakt: maximale Bausparsumme 60.000 €.

Zinsgünstige Finanzierungen.

Tarif DL 2023	Komfort
Bausparsumme (BS)	mindestens 10.000 €
Abschlussgebühr (AG) (keine Rückerstattung)	1 % der Bausparsumme
Tarifvariantengebühr (keine Rückerstattung)	0,60 % der Bausparsumme
Kontogebühr	15,00 € jährlich
Guthabenzins jährlich	0,01 %
Mindestsparzeit	12 Monate
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme
Darlehensanspruch	Bausparsumme – Guthaben
Agio	2 % des Netto-Anfangsdarlehens
Darlehenszinssatz	0,45 % fest

Steuerbegünstigt Bausparen mit der Tarif-Variante Komfort

Vertragsablauf – 10 Jahressparleistungen – Auszahlung nach ca. 10 Jahren

Anzahl der Personen im Haushalt	jährliche/monatliche Sparleistungen in €	Empfohlene Bausparsumme in €	Zinssatz/Rate in €	Tilgung Jahr
1 Person	672/56	15.000	0,45 %/150	5
2 Personen	1.344/112	30.000	0,45 %/300	5
3 Personen	2.016/168	45.000	0,45 %/450	5
4 Personen	2.688/224	60.000	0,45 %/600	5
5 Personen	3.360/280	75.000	0,45 %/750	5
6 Personen	4.032/336	90.000	0,45 %/900	5

Wüstenrot-Finanzierungen – sicher und flexibel.

Immo-Wüst – Bankvorausdarlehen mit unseren Partnerbanken

Die Sofortfinanzierung durch die **Partnerbank** in Verbindung mit einem Bausparvertrag bietet Ihnen große Flexibilität; das Zinsrisiko können Sie komplett ausschließen (zinsgünstiges Bauspardarlehen).

Wüstenrot-Wohndarlehen – Zinssicher von Anfang bis Ende

Wer sich seine Wohnträume ganz spontan erfüllen möchte, bekommt mit dem Wüstenrot Zwischenkredit die richtige Finanzierung. Denn das Vorausdarlehen in Verbindung mit einem Bausparvertrag bietet maximale Sicherheit. Wir bieten mehrere Varianten und flexible Laufzeiten.

Wüstenrot-Wohndarlehen Constant – 100 % sicher und planbar

Sie wünschen sich eine Finanzierung, bei der Sie 100 % auf der sicheren Seite sind und vom ersten bis zum letzten Tag immer die gleiche Rate anfällt? Dann ist das Wüstenrot Wohndarlehen Constant die passende Lösung für Sie.

- ✓ Verschiedene Gesamtlaufzeiten – ca. 10, 15, 25, 30 Jahre
- ✓ Konstante gleichbleibende Raten – vom ersten bis zum letzten Tag
- ✓ Kein Zinsrisiko
- ✓ Sondertilgungen jederzeit möglich
- ✓ Steuerersparnisse

Wüstenrot-Wohndarlehen Flex – flexible Baufinanzierung

Sie wünschen sich Flexibilität, Sicherheit und individuelle Raten? Eine Finanzierung, die sich problemlos an Ihr Leben anpassen lässt? Dann ist unser Wohndarlehen Flex genau das richtige Produkt. Das zinsgünstige Vorausdarlehen (= Zwischenkredit) in Verbindung mit einem Bausparvertrag bietet Ihnen maximale Flexibilität. Sie entscheiden über die Gesamtlaufzeit und den Grad der Zinssicherheit.

- ✓ Verschiedene Gesamtlaufzeiten – bis max. 40 Jahre
- ✓ Niedrige Rate – ab 1,2 ‰ der Bausparsumme pro Monat
- ✓ Große Flexibilität – Sie können jederzeit Ihre Sparrate ändern oder Sondersparzahlungen leisten – ohne Kosten
- ✓ Sie bestimmen die Darlehenslaufzeit über die Besparung des Bausparvertrags und können so auch sämtliche Zinsänderungsrisiken ausschließen
- ✓ Sondertilgungen direkt auf das Vorausdarlehen bis zu 5 % jährlich möglich, während der Bauspardarlehenslaufzeit sogar in beliebiger Höhe
- ✓ keine Darlehensgebühren, keine Bereitstellungszinsen bis 12 Monate
- ✓ Steuerersparnisse



Jugendsparen.

Führerschein, Studium, Wohnung… dafür, dass Träume keine Träume bleiben, lässt sich bereits heute vorsorgen. Wüstenrot Bausparen legt den finanziellen Grundstein dafür – schon mit kleinen Monatsbeträgen.

Sichern Sie sich jetzt:

- Bis zu **200 Euro Jugendbonus** für alle bis 25 Jahre





Jugendbonus.

Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 25 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in allen Tarifvarianten gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 200 Euro (entspricht einer Bausparsumme von 20.000 Euro) auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt.

Vertragsablauf nach Tarif DL 2023 – Variante Kompakt (in €)

	10 Jahre				15 Jahre			
monatliche Sparrate	Bauspar-summe	Guthaben	Darlehen	Rate	Bauspar-summe	Guthaben	Darlehen	Rate in €
50	11.300	5.778	5.522	56,50	17.200	8.715	8.485	86,00
75	17.100	8.749	8.351	85,50	26.000	13.192	12.808	130,00
100	22.900	11.720	11.180	114,50	34.800	17.669	17.131	174,00
125	28.700	14.690	14.010	143,50	43.600	22.146	21.454	218,00
150	34.400	17.662	16.738	172,00	52.300	26.624	25.676	261,50
200	46.000	23.604	22.396	230,00	60.000	35.680	24.320	300,00
300	60.000	35.581	24.419	300,00	–	–	–	–

Guthabenverzinsung 0,20 % jährlich, Jugendbonus 200 €,
Darlehenszinssatz 1,75 % fest, Tilgungsrate 5 ‰ der Bausparsumme.

Ihre Vertragsnummer:

Die Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB) zu Ihrem Bauspartarif finden Sie unter www.wuestenrot.lu (unter „Formulare“).

Ihre Kontaktperson:



Unsere Bankkonten:

BILL	LULL	LU02 0028 4051 6400 0000
BCEE	LULL	LU21 0019 1004 1097 5000
BGLL	LULL	LU05 0033 0663 3404 0000
CCPL	LULL	LU21 1111 0189 9075 0000
CCRA	LULL	LU69 0090 0000 1080 0001
CELL	LULL	LU52 0141 5229 7400 0000

Bitte geben Sie bei Ihren **Einzahlungen Ihre Vertragsnummer** an!

Sie erhalten einen **jährlichen Kontoauszug,** der gleichzeitig als Steuerbescheinigung dient.







Wüstenrot ist die älteste Bausparkasse Deutschlands;
sie wurde 1921 gegründet in einem kleinen schwäbischen
Walddorf mit dem Namen „Wüstenrot“.
Wüstenrot befindet sich heute in Kornwestheim.
Die Niederlassung in Luxemburg wurde 1978 eröffnet.

wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Bausparkasse AG
Niederlassung Luxemburg
33, rue Gabriel Lippmann
L-5365 Munsbach

Postanschrift:
B.P.924
L-2019 Luxembourg

Tel: 443444-1
E-Mail: info@wuestenrot.lu
Internet: www.wuestenrot.lu

R735 [5] 1/2024