
wüstenrot
#habiter signifie
réinventer constamment
la vie.
wüstenrot

Financement avec garantie du taux – Taux débiteurs fixes à partir de 0,45 %



- **Construction**
- **Achat**
- **Rénovation**
- **Rachat de crédit**

Épargne à taux fixes – Taux créditeurs intéressants



- **Flexibilité d‘épargne**
- **Constitution de patrimoine**
- **Financement d‘études, de logement, de permis de conduire**
- **Avantages fiscaux**

Les avantages de l‘épargne-logement.

L‘objectif de l‘épargne-logement est, après avoir épargné régulièrement, d‘obtenir un **prêt d‘épargne-logement à un taux d‘intérêt intéressant** et dont les intérêts sont fixés dès la signature du contrat.

Vous envisagez de construire, d‘acheter, ou encore de rénover votre habitat ? Nous vous proposons notre taux de prêt le plus bas jamais atteint ! Chacun trouvera une solution adaptée à ses besoins, à partir de 0,45 % seulement.

La flexibilité garantie avec l‘épargne-logement Wüstenrot
- ✓ Intérêts créditeurs attractifs
- ✓ Prêts à taux d‘intérêt intéressants

Constitution de patrimoine – Investissez votre argent de façon rentable et sûr.

Épargne-logement enfants et jeunes – Un bonus « jeunes » à concurrence de 200 euros est octroyé à chaque épargnant de moins de 25 ans, dans toutes les options tarifaires.

Économies fiscales – Déduction fiscale de 672 € respectivement de 1 344 euros par an et par personne au sein du ménage.

Montants déductibles annuellement en € (par an)		
	≤ 40 ans	> 40 ans
1 personne	1 344	672
2 personnes	2 688	1 344
3 personnes	4 032	2 016
4 personnes	5 376	2 688
5 personnes	6 720	3 360
6 personnes	8 064	4 032



Épargne.

Tarif DL 2023	Trend	Kompakt
Capital souscrit (CS)	minimum 10 000 €	minimum 10 000 €
Frais de souscription	1 % du capital souscrit	1 % du capital souscrit
Frais de tenue de compte	15,00 € par an	15,00 € par an
Intérêts créditeurs annuel[1)]	**0,20 % minimum**	**0,20 %**
Intérêts créditeurs maximal[1)]	**4,00 % maximum**	**–**
Durée d'épargne minimale	12 mois	12 mois
Avoir d'épargne minimale	40 % du capital souscrit	50 % du capital souscrit
Droit au prêt	Capital souscrit – avoir	Capital souscrit – avoir
Agio	2 % du prêt initial net	2 % du prêt initial net
Taux débiteur[2)]	en fonction du taux créditeur	1,75 %
Amortissement mensuel	5 ‰ du capital souscrit	5 ‰ du capital souscrit
Durée d'amortissement maximale	en fonction du taux débiteur	9 ans/5 mois
Taux annuel effectif après attribution	en fonction du taux débiteur	2,49 %
Bonus jeunesse[3)]	jusqu'à 200 €	jusqu'à 200 €
Modifications de contrat	non	uniquement division

1) Taux d'intérêt de base : 0,20 % (minimum). Taux spécial : taux actuarial réduit de 0,7 %, plafond de 3,80 % maximum. Rémunération annuelle maximale de 4,00 %, taux d'intérêt de base inclus.
Le taux spécial ne s'applique pas en cas de résiliation du contrat d'épargne-logement au cours des 7 premières années.
Le taux spécial ne s'applique pas en cas de préfinancement du contrat d'épargne-logement.
2) Le taux débiteur est déterminé en fonction du taux d'intérêt créditeur moyen sur toute la phase d'épargne.
Le taux d'intérêt créditeur moyen calculé est augmenté de 2,49 %.
3) L'épargnant doit être âgé de moins de 25 ans à la fin de l'année calendaire au cours de laquelle il conclut le contrat d'épargne-logement.
Chaque épargnant ne peut souscrire qu'un seul contrat d'épargne-logement assorti d'un bonus « jeunesse ». Le bonus « jeunesse » est octroyé par la rétrocession des frais de souscription à concurrence de 200 € sur le compte d'épargne-logement, si le contrat est attribué et en cas de durée de contrat comprise entre 7 et 15 ans.

Epargne-Logement fiscalement déductible avec les variantes tarifaires Trend/Kompakt

Déroulement du contrat – 10 versements d'épargne annuels

Nombre de personnes dans le ménage	Capital souscrit recommandé en € ≤ 40 ans	Capital souscrit recommandé > 40 ans
1 personne	28 000	14 000
2 personnes	56 000	28 000
3 personnes	84 000	42 000
4 personnes	112 000	56 000
5 personnes	140 000	70 000

Kompakt : capital souscrit maximal de 60 000 €.

Financements à taux d‘intérêt intéressants.

Tarif DL 2023	**Komfort**
Capital souscrit (CS)	minimum 10 000 €
Frais de souscription (non remboursés)	1 % du capital souscrit
Frais de variante (non remboursés)	0,60 % du capital souscrit
Frais de tenue de compte	15,00 € par an
Intérêts créditeurs annuel	0,01 %
Durée d‘épargne minimale	12 mois
Avoir d‘épargne minimale	40 % du capital souscrit
Droit au prêt	capital souscrit – avoir
Agio	2 % du prêt initial net
Taux débiteur	0,45 % fixe

Epargne-Logement fiscalement déductible avec la variante Komfort

Déroulement du contrat – 10 versements d‘épargne annuels – Décaissement après env. 10 ans

Nombre de personnes dans le ménage	Versements d‘épargne annuels/mensuels en €	Capital souscrit recommandé en €	Taux d‘intérêt/ mensualité en €	Durée
1 personne	672/56	15 000	0,45 %/150	5
2 personnes	1 344/112	30 000	0,45 %/300	5
3 personnes	2 016/168	45 000	0,45 %/450	5
4 personnes	2 688/224	60 000	0,45 %/600	5
5 personnes	3 360/280	75 000	0,45 %/750	5
6 personnes	4 032/336	90 000	0,45 %/900	5

Financements Wüstenrot – Garantie et flexibilité.

Immo-Wüst – Prêts bancaires anticipés auprès de nos banques partenaires

Le financement immédiat par la **banque partenaire** associé à un contrat d'épargne-logement vous offre une grande flexibilité ; le risque de taux d'intérêt est complètement exclu (prêt d'épargne-logement à taux d'intérêt intéressant).

Prêt au logement Wüstenrot – Un taux d'intérêt garanti du début à la fin

Pour réaliser vos rêves immobiliers sans plus attendre, le crédit-relais Wüstenrot est la solution de financement idéale. Un prêt anticipé associé à un contrat d'épargne-logement vous offre en effet une sécurité maximale. Nous proposons plusieurs variantes et des durées flexibles.

Prêt au logement Wüstenrot CONSTANT – Sûr et prévisible à 100 %

Vous recherchez un financement avec une garantie de 100 % en conservant toujours la même mensualité du début à la fin ? Le prêt au logement Wüstenrot CONSTANT est la solution qu'il vous faut.

- ✓ Différentes durées totales – env. 10, 15, 25, 30 ans
- ✓ Des mensualités constantes – du début à la fin
- ✓ Risque de taux exclu
- ✓ Amortissements supplémentaires possibles à tout moment
- ✓ Économies fiscales

Prêt au logement Wüstenrot Flex – Le financement immobilier flexible

Vous recherchez la flexibilité, la sécurité et des mensualités individuelles ? Un financement parfaitement adapté à votre situation de vie ? Alors, notre prêt au logement Flex est fait pour vous. Le prêt anticipé (= crédit-relais) à taux d'intérêt intéressant associé à un contrat d'épargne-logement vous offre un maximum de flexibilité. Vous décidez de la durée totale et du degré de garantie du taux d'intérêt.

- ✓ Différentes durées totales – jusqu'à 40 ans maximum
- ✓ Faible mensualité – à partir de 1,2 ‰ du capital souscrit par mois
- ✓ Grande flexibilité – Vous avez la possibilité à tout moment de modifier vos versements d'épargne ou d'effectuer des versements d'épargne supplémentaires sans frais.
- ✓ Vous déterminez la durée du prêt en fonction de l´alimentation de votre contrat d'épargne-logement et vous excluez ainsi tout risque de taux d'intérêt.
- ✓ Possibilité de remboursement supplémentaire sur le prêt anticipé à jusqu´à 5 % par an et remboursements supplémentaires possibles de n´importe quel montant pendant la phase de prêt d'épargne logement
- ✓ Pas de frais d'ouverture du dossier de prêt, pas d'intérêts précomptés jusqu'à 12 mois
- ✓ Économies fiscales



Épargne « Jeunesse ».

Permis de conduire, études, logement… Dès aujourd'hui, pour que vos rêves n´en restent pas là, vous pouvez prévoir. L'épargne-logement Wüstenrot pose les bases financières nécessaires, même avec des versements mensuels modestes.

Assurez-vous dès maintenant :

- le **bonus « jeunesse »** jusqu'à concurrence de **200 €** pour chaque épargnant de moins de 25 ans





Bonus « Jeunesse »

L'épargnant doit être âgé de moins de 25 ans à la fin de l'année calendaire au cours de laquelle il conclut le contrat d'épargne-logement. Chaque épargnant ne peut souscrire qu'un seul contrat d'épargne-logement assorti d'un bonus « jeunesse ». Le bonus « jeunesse » est octroyé dans toutes les options tarifaires, par la rétrocession des frais de souscription à concurrence de 200 € (correspondant à un capital souscrit de 20 000 €) sur le compte d'épargne-logement, si le contrat est attribué et en cas de durée de contrat comprise entre 7 et 15 ans.

Déroulement du contrat suivant le tarif DL 2023 – Option Kompakt (en €)

	10 ans				**15 ans**			
Versement d'épargne mensuel	Capital souscrit	Montant du capital souscrit	Prêt	Mensualité en €	Capital souscrit	Montant du capital souscrit	Montant du capital souscrit	Mensualité en €
50	11 300	5 778	5 522	56,50	17 200	8 715	8 485	86,00
75	17 100	8 749	8 351	85,50	26 000	13 192	12 808	130,00
100	22 900	11 720	11 180	114,50	34 800	17 669	17 131	174,00
125	28 700	14 690	14 010	143,50	43 600	22 146	21 454	218,00
150	34 400	17 662	16 738	172,00	52 300	26 624	25 676	261,50
200	46 000	23 604	22 396	230,00	60 000	35 680	24 320	300,00
300	60 000	35 581	24 419	300,00	–	–	–	–

Taux créditeur annuel 0,20 %, bonus « jeunesse » 200 €,
Taux débiteur fixe à 1,75 %, mensualité 5 ‰ du capital souscrit.

Votre numéro de contrat :

Les Conditions générales pour contrats d'épargne-logement (CGEL) s'appliquant à votre tarif d'épargne-logement sont disponibles à l'adresse www.wuestenrot.lu (rubrique « Formulaires »).

Votre personne de contact :



Nos coordonnées bancaires :

BILL	LULL	LU02 0028 4051 6400 0000
BCEE	LULL	LU21 0019 1004 1097 5000
BGLL	LULL	LU05 0033 0663 3404 0000
CCPL	LULL	LU21 1111 0189 9075 0000
CCRA	LULL	LU69 0090 0000 1080 0001
CELL	LULL	LU52 0141 5229 7400 0000

Veillez à indiquer votre **numéro de contrat** lors de vos versements.

Vous recevrez un **relevé de compte annuel.** Ce relevé de compte est également votre certificat fiscal.







Wüstenrot est la plus ancienne Caisse d'Epargne-Logement en Allemagne.
Elle fut fondée en 1921, dans un petit village souabe appelé « Wüstenrot ».
Le siège de Wüstenrot se trouve à Kornwestheim.
La succursale de Luxembourg existe depuis 1978.

wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Bausparkasse AG
Succursale de Luxembourg
33, rue Gabriel Lippmann
L-5365 Munsbach

Adresse postale :
B.P.924
L-2019 Luxembourg

Tel. : 443444-1
E-Mail : info@wuestenrot.lu
Internet : www.wuestenrot.lu

R735 [5] 1/2024